

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ไลฟ์ แอท พหล18 (ชื่อเดิมไลฟ์แอท พหลโยธิน) ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ไลฟ์ แอท พหล18 (ชื่อเดิมไลฟ์แอท พหลโยธิน) ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ แอท พหลโยธิน (ชื่อเดิมไลฟ์แอท พหลโยธิน) ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ แอท พหลโยธิน (ชื่อเดิมไลฟ์แอท พหลโยธิน) ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ แอท พหลโยธิน (ชื่อเดิมไลฟ์แอท พหลโยธิน) ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็น ว่ามีการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ สำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการ ที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน	- ปัจจุบันโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รัวาคญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รัวาคญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้ทำแบบฟอร์มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1) จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-โครงการมีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)	ไม่มี	
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 278.02 ตรม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-โครงการมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 278.02 ตรม.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.2 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	-โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 74 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยพหลโยธิน 18	-โครงการมีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 74 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2) ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	-โครงการมีการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	ไม่มี	
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุม และอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด คือทางเข้า-ออกด้านถนน ซอยพหลโยธิน 18 ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการซึ่ง มีความกว้างเฉลี่ย 6 เมตร จะให้เป็นแบบมีการเดินรถทิศทางเดียว (One-way Traffic) ใช้เป็นเส้นทางเดินรถภายในโครงการและเป็นทางเดินรถยกระดับเพลิงด้วย	-โครงการมีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด คือทางเข้า-ออกด้านถนน ซอยพหลโยธิน 18	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	5) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น	-โครงการมีส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-โครงการมีป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ)	7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	-โครงการมีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีจำนวนรถรอเข้าโครงการเป็นจำนวนมากให้จัดเจ้าหน้าที่คอยโบกรถให้เข้าโครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	9) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 18	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	10) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร	ไม่มี	
2.2 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ /ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-โครงการมีเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	
	2) ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย / คำขวัญบริเวณพื้นที่สาธารณะอื่นๆ	-โครงการมีประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-โครงการมีตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน	1) การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร เลือกใช้วัสดุ ที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	-โครงการมีเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อน ต่ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ต้องเลือก กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-โครงการมีกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน ต่ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น	-โครงการมีอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-โครงการมีอุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทน การใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม)	-โครงการมีหลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	6) โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม พื้นที่ว่างของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เป็นพื้นที่ ประมาณ 792.62 ตรม. เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และปลูก อโศกอินเดียบริเวณแนวรั้ว ทางด้านทิศตะวันตก เพื่อช่วย ลดความร้อนในช่วงบ่ายอีกด้วย รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของ โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้ที่อาศัยจึงสามารถเปิด หน้าต่างรับลมได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการ ทำความเย็น ดังแสดงในรูปที่ 3 ถึง 7	-โครงการมีต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ว่างของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เป็นพื้นที่ประมาณ 792.62 ตรม.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ชั้นละ 1 แห่ง นอกจากนี้ยังจัดเตรียมสำหรับบริเวณอื่น ๆ เพื่อให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว	-โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งจำแนกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 9.9 ลบ.ม. ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งจำแนกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องมีระดับพื้นลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด Ø 100 มม. (4 นิ้ว) เพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือ น้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อย ดังแสดงในรูปที่ 8	-โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องมีระดับพื้นลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด Ø 100 มม. (4 นิ้ว)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	4) พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยวางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	-โครงการมีพนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังน้ำใส (Effluent Tank) และถังทำขี้ (Sludge Thickener Tank) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 125 ลูกบาศก์เมตร/ วัน	-โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังน้ำใส (Effluent Tank) และถังทำขี้ (Sludge Thickener Tank) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2) น้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำใส จะสูบขึ้นไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการวันละ 2 ครั้ง ประมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 120.46 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขต จตุจักร บริเวณด้านหน้าโครงการ	-โครงการมีการนำน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำใส จะสูบขึ้นไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการวันละ 2 ครั้ง ประมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	แนะนำให้มีความรู้ความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	-
	4) ประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม	-โครงการยังไม่มีประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 2 เดือน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณ ค่า การ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การ บำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงาน โยบยาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	-โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	-โครงการมีติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	7) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	-โครงการมีส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 -
2.6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำของโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-โครงการมีตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ		
	2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	-โครงการมีติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 23 ม. และมีพื้นที่ต่ำกว่า 10,000 ตร. ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความพรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบป้องกันอัคคีภัย / ผจญเพลิง ประกอบด้วย ชุดกระดิ่งกดแจ้งเหตุระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง (รูปที่ 10) และบันไดหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ โดยมีจำนวนอุปกรณ์/เครื่องมือต่าง ๆ ดังตารางที่ 4	-โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย / ผจญเพลิง ประกอบด้วย ชุดกระดิ่งกดแจ้งเหตุระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง (รูปที่ 10) และบันไดหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก	ไม่มี	
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)	-โครงการมีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	5) จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งติดกับถนนซอยพหลโยธิน 18 มีพื้นที่ประมาณ 197 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (757 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 เมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สผ. ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน ดังแสดงในรูปที่ 11	-โครงการมีจุดรวมพลของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-โครงการมีตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	
	7) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-โครงการป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	ไม่มี	
	8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-โครงการมีกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ไม่มี	-- ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1. การสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	-โครงการมีการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และ เอกชน	ไม่มี	
	2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-โครงการมีการตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบ สุขาภิบาล	ไม่มี	
3.2. ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 792.62 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 25.1 ของพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการ ได้จัดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และบริเวณ ชั้น 8 ซึ่งคิด เป็นพื้นที่ 483.31 และ 282.62 ตารางเมตร ตามลำดับ มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้ขนาดเล็ก และปูสนามหญ้าเพื่อปกคลุมดิน	-โครงการมีการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 792.62 ตารางเมตร		- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก ควร เพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็น ไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น	-โครงการมีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้สวยงามอยู่เสมอ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับ อาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดย เลือกใช้สีโทนธรรมชาติ (Earth Tone) และสีเทา ทาผนังภายนอก ของอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสี อ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น นอกจากนี้ สี โทน ดังกล่าวของอาคารยังเป็นเฉดที่ใกล้เคียงกับอาคาร B.P. Place	-โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้ กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 2